

Bestyrelsen for A/B Højen II fremsætter følgende forslag til godkendelse på generalforsamling torsdag den 27. maj 2021:

Da foreningen i 2020/2021 har brugt opsparingen på 500.000 kr. til udskiftning af fyr i alle boliger, foreslår bestyrelsen, at der fra 1. juli igen sker en årlig hensættelse. Denne hensættelse sker med henblik på, at foreningen senere i forbindelse med en større vedligeholdelse selv kan finansiere denne og ikke er afhængig af bankernes velvilje.

I og med at foreningen får hensat et større beløb, vil det have en positiv effekt på værdiansættelse af boligerne og hermed vil det være nemmere at sælge.

Bestyrelsen foreslår, at det årlige beløb, der hensættes, skal være på 50.000 kr. – dog kun det halve i 2021. Foreningen har på nuværende ikke budget til dette, hvorfor det er nødvendigt at foretage en forhøjelse af boligafgiften. Dette foreslås at ske med virkning fra 1. juli 2021.

I 2020/2021 er beregningstallet pr. m2 **57,58**

Det giver en årlig indtægt på 1.650.024 kr.

Bestyrelsen foreslår en stigning til **59,38** pr. m2, hvilket betyder:

	Nuværende boligafgift	Fra 1/7 2021	Stigning pr. måned
87 m2	5.009 kr.	5.166 kr.	157 kr.
95 m2	5.470 kr.	5.641 kr.	171 kr.
108 m2	6.219 kr.	6.413 kr.	194 kr.

Samlet indtægt for boligafgift 1/1-30/6 2021 825.012 kr.

Samlet indtægt for boligafgift 1/7-31/12 2021 850.788 kr.

Hensættelse sidste halvår 2021 25.776 kr.

87 m2: Nummer 1 – 2 – 3 – 4 – 6 - 8

95 m2: Nummer 10 – 14 – 18 – 22 – 26 – 28

108 m2: Nummer 5 – 7 – 9 – 11 – 12 – 13 – 15 – 16 – 20 – 24 – 30 - 32